Приложение N 1

к приказу Минэкономразвития России

от 18.12.2015 N 953

ФОРМА ТЕХНИЧЕСКОГО ПЛАНА

Список изменяющих документов

(в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=651298AA4B9E65DC12909A7BAB6E4EB30155B4AB645EB41A3625DB01488524445A35638CA12E9A0AKDYFL) Минэкономразвития России от 01.11.2016 N 689)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Общие сведения о кадастровых работах | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о заказчике кадастровых работ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Сведения о кадастровом инженере | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Исходные данные | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п/п | | Наименование документа | | | | | | | | | | | | | | | | | | Реквизиты документа | | | | |
| 1 | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 | | | | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |
| 2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана  Система координат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п/п | Название пункта и тип знака геодезической сети | | Класс геодезической сети | | | | Координаты, м | | | | | Сведения о состоянии на  "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. | | | | | | | | | | | | |
| X | | | Y | |
| наружного знака пункта | | | | центра пункта | | | | | марки | | | |
| 1 | 2 | | 3 | | | | 4 | | | 5 | | 6 | | | | 7 | | | | | 8 | | | |
|  |  | |  | | | |  | | |  | |  | | | |  | | | | |  | | | |
| 3. Сведения о средствах измерений | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п/п | | Наименование прибора (инструмента, аппаратуры) | | | | | | | | | | Сведения об утверждении типа средств измерений | | | | | | | | | | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) | | |
| 1 | | 2 | | | | | | | | | | 3 | | | | | | | | | | 4 | | |
|  | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | |
| 4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п/п | | | | | Кадастровый номер | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п/п | | Кадастровый номер помещения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п/п | | Кадастровый номер машино-места | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п/п | | | | Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса | | | | | | | | | | | | | | | | | Кадастровый номер | | | |
| 1 | | | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 | | | |
|  | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| Сведения о выполненных измерениях и расчетах | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Номер контура | | | | Номера характерных точек контура | | | | | | | Метод определения координат | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | | 2 | | | | | | | 3 | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Номер контура | | | | | Номера характерных точек контура | | | | | | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | | | 2 | | | | | | 3 | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Номер контура | | | | | Номера характерных точек контура | | | | | | Учетный номер или обозначение части | | | | | | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м | | | | | | | |
| 1 | | | | | 2 | | | | | | 3 | | | | | | 4 | | | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | |
| Описание местоположения объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Зона N \_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Номер контура | | Номера характерных точек контура | | | Координаты, м | | | | R, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м | | | | | | Тип контура | | | | | Глубина, высота, м | | |
| H1 | | H2 |
| X | Y | | |
| 1 | | 2 | | | 3 | 4 | | | 5 | | 6 | | | | | | 7 | | | | | 8 | | 9 |
|  | |  | | |  |  | | |  | |  | | | | | |  | | | | |  | |  |
| 1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| 1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Зона N \_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Номер контура | | Номера характерных точек контура | | | Координаты, м | | | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м | | | | Тип контура | | | | Глубина, высота, м | | | | | | Кадастровый номер | |
| H1 | | | H2 | | |
| X | Y | | |
| 1 | | 2 | | | 3 | 4 | | | 5 | | | | 6 | | | | 7 | | | 8 | | | 9 | |
|  | |  | | |  |  | | |  | | | |  | | | |  | | |  | | |  | |
| 2. Описание местоположения машино-места | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обозначение машино-места (номер) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. Сведения о расстояниях | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п/п специальной метки | | | | | N п/п характерной точки границы машино-места | | | | | | | Расстояние, м | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | | | 2 | | | | | | | 3 | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| 2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п/п характерной точки границы машино-места | | | | | N п/п характерной точки границы машино-места | | | | | | | Расстояние, м | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | | | 2 | | | | | | | 3 | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| 2.2. Сведения о координатах специальных меток | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п/п специальной метки | | | | | Координаты, м | | | | | | | Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м | | | | | | | | | | | | |
| X | | | | Y | | |
| 1 | | | | | 2 | | | | 3 | | | 4 | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | |  | | | |  | | |  | | | | | | | | | | | | |
| 2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Номера характерных точек границ помещения | | | | | Координаты, м | | | | | | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м | | | | | | | | | | | | |
| X | | | | Y | | |
| 1 | | | | | 2 | | | | 3 | | | 4 | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | |  | | | |  | | |  | | | | | | | | | | | | |
| Характеристики объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п/п | | Наименование характеристики | | | | | | | | | | | | | | | | Значение характеристики | | | | | | |
| 1 | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | 3 | | | | | | |
| 1 | | Вид объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 2 | | Кадастровый номер объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 3 | | Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер) | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| Кадастровый номер исходного объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 4 | | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 5 | | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 6 | | Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 7 | | Адрес объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре | | | | | | | | | | | | | | | | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_\_ г. | | | | | | |
| Местоположение объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| Дополнение местоположения объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 8 | | Назначение объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 9 | | Наименование объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 10 | | Количество этажей объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| в том числе подземных | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 11 | | Материал наружных стен здания | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 12 | | Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| Год завершения строительства объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 13 | | Площадь объекта недвижимости (P), м2 | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 14 | | Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 15 | | Основная характеристика сооружения и ее значение | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 16 | | Степень готовности объекта незавершенного строительства, % | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| Сведения о части (частях) объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Учетный номер или обозначение части \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Сведения о местоположении части объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. Описание местоположения части объекта недвижимости в виде контура | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Зона N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Номера характерных точек контура части объекта недвижимости | | | Координаты, м | | | | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости (Mt), м | | | | | | Тип контура | | | | | Примечание | | | | | |
| X | | Y | | |
| 1 | | | 2 | | 3 | | | 4 | | | | | | 5 | | | | | 6 | | | | | |
|  | | |  | |  | | |  | | | | | |  | | | | |  | | | | | |
| 1.2. Иное описание местоположения части объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Общие сведения о части объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п/п | | | | Учетный номер и обозначение части | | | | | | | | Площадь (P), м2/протяженность, м | | | | | | | | | | | Характеристика части | |
| 1 | | | | 2 | | | | | | | | 3 | | | | | | | | | | | 4 | |
|  | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | | | | |  | |
| Характеристики помещений, машино-мест в здании, сооружении | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п/п | | Наименование характеристики | | | | | | | | | | | | | Значение характеристики | | | | | | | | | |
| 1 | | 2 | | | | | | | | | | | | | 3 | | | | | | | | | |
| 1 | | Кадастровый номер либо ранее присвоенный государственный учетный номер помещения, машино-места (кадастровый, инвентарный или условный номер) | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| Кадастровый номер исходного объекта недвижимости (объектов недвижимости) | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| 2 | | Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение, машино-место | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| 3 | | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| 4 | | Адрес помещения, машино-места | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| Местоположение помещения, машино-места | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| Дополнение местоположения помещения, машино-места | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| 5 | | Назначение помещения | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| 6 | | Вид (виды) разрешенного использования помещения | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| 7 | | Площадь помещения, машино-места (P), м2 | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| 8 | | Наименование помещения | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| Заключение кадастрового инженера | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Схема геодезических построений | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Условные обозначения: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Условные обозначения: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Масштаб 1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Условные обозначения: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Условные обозначения: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Приложение | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п/п | | Наименование документа | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |